

VOTRE JOURNÉE PROFESSIONNELLE

# COPROPRIÉTÉS EN DIFFICULTÉ



## ÉTUDES DE CAS

**JOURNÉE ANIMÉE PAR**

**Jean-Marc ROUX**, directeur scientifique des éditions EDILAIX  
& **René BRESSON**, opérateur de redressement de copropriétés

9h: **SDC GRIGNY II**

**Diviser pour redresser**

*TJ Evry, 24 sept. 2021, n° 21/04683*

### Le point du droit

Mécanismes de l'article 29-8 de la loi n° 65-557 et dernière jurisprudence

### Deux tables rondes

- Les constats
- La division judiciaire, de la préparation à l'exécution des mesures

**Léa ZNATY** ou **R. MHADJOU**, Aménagement Renouvellement urbain, ville de Grigny ; **Sophie DUBOIS**, Projet urbain et social, Grand Paris Sud ; **Xavier LAVERGNE**, ORCOD-IN Grigny 2, EPFIF ; **Nicolas DESHAYES**, administrateur judiciaire ; **Denis BRACHET**, géomètre-expert ; **Bernard CHEYSSON**, avocat du barreau de Paris ; **Caroline ARCHAMBAULT**, notaire associé.

14h: **SDC OBÉLISQUE**

**Déclarer l'état de carence**

*CA Paris, 12 févr. 2025, n° 23/10453*

### Le point du droit

Rappel théorique et pratique des dispositions de l'article 615-6 du CCH

### Deux tables rondes

- Les expertises et l'analyse financière
- La sécurité et la santé des occupants et la conservation de l'immeuble

Un représentant de Habitat nord, Habitat/Renouvellement urbain, Plaine Commune ; **Caroline SALLES**, directrice adjointe de CDC Habitat ; **Florence TULIER-POLGE**, administrateur judiciaire, étude Tulier-Polge ; **Véronique BACOT-REAUME**, expert judiciaire ; **Philippe BENSUSSAN**, avocat du barreau de Paris ; **Camille CHICOTEAU**, directrice du centre de ressources ORCOD, EPFIF.

**Jeudi 18 décembre 2025**  
**Holiday Inn Paris Gare de Lyon Bastille**

**edilaix**  
FORMATION