

Baux commerciaux : rendez-vous d'actualité semestrielle (novembre 2024 à avril 2025)

Matière

Droit immobilier

Formation

Pédagogique

Date 13/05/2025 17hDurée **2h**Prix **130€****Responsable pédagogique**

June PEROT

Référent Handicap

Fabien GIRARD

Intervenants :

Jean-Pierre DUMUR, Chartered surveyor (MRICS), Expert agréé par la Cour de cassation et la Cour Supérieure de Justice de Luxembourg

Bastien BRIGNON, Maître de conférences à Aix-Marseille université, Avocat au Barreau d'Aix-en-Provence

Notions et questions abordées**PRÉSENTATION**

Cette formation a pour but de faire le point sur les dernières actualités jurisprudentielles et textuelles en matière de baux commerciaux. Par ailleurs, sera abordé le thème suivant : « Baux commerciaux : le secret des affaires confronté au droit de la preuve ».

Lors de cette formation, vous pourrez poser toutes vos questions à nos formateurs

PROGRAMME

- Bail commercial et secret des affaires
- Cession du fonds de commerce et bail commercial
- Clause d'indexation
- Loyer de renouvellement
- Droit de préférence du locataire
- Clause résolutoire
- Charges et taxes
- Renouvellement du bail

- Indemnité d'occupation
- Bail professionnel
- Obligation de délivrance
- Sous-location
- Cession du droit au bail
- Destination des locaux loués
- Droit d'option du bailleur
- Résiliation du bail
- Clause résolutoire
- Compétence juridictionnelle
- Paiement du loyer et exception d'inexécution, etc.

PRÉREQUIS

Aucun prérequis.

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Analyser la jurisprudence des derniers mois (novembre 2024 à avril 2025) et ses conséquences pratiques
- Maîtriser les dernières évolutions jurisprudentielles en matière de baux commerciaux
- Sécuriser les pratiques et les relations contractuelles
- Connaître les implications et les exigences liées au secret professionnel dans le cadre du droit des baux commerciaux

À QUI S'ADRESSE CETTE FORMATION ?

Avocats, directions immobilières, direction et collaborateurs des services juridiques, bailleurs, gestionnaires de biens et de patrimoine immobilier, agents immobiliers, mandataires en transaction immobilière, notaires, experts-comptables, huissiers, commissaires de justice.

SUPPORT PÉDAGOGIQUE

Document détaillé de formation à récupérer en fin de session

INFORMATIONS TECHNIQUES

- Formation à distance - accessible aux personnes handicapées (déficience de motricité)
- Après avoir validé votre inscription, vous recevrez un email de confirmation vous présentant les modalités techniques afin d'assister à ce webinaire
- Votre inscription vous donnera l'accès : au replay et aux supports de formation durant 1 an
- Ce webinaire permet de valider **2 heures** au titre de la formation continue