

## Formation Vendredi 29 mai 2026 Pôle Vie Privée



### Formateurs

Maître Hubert Evrard, avocat au Barreau de Nice et responsable pédagogique.  
Programme établi pour l'Association Alta-Juris International



### Objectifs

A l'issue de la journée de formation, les stagiaires connaîtront le fonctionnement de la SCI  
Et seront en capacité de les mettre en application les problématiques de leurs clients en leur qualité d'associé ou de futur associé .

### Méthode pédagogique

Formation associant les aspects théoriques et les implications pratiques  
Petit groupe (maximum 20 participants), présentiel, pédagogie expositive



### Outils pédagogiques

Support pédagogique édité et distribué avant la formation  
Moyens techniques : Salle de formation adaptée, vidéo projecteur, Paper Board  
Le formateur crée un support pédagogique Powerpoint. Celui-ci est projeté sur écran ainsi que des  
Exercices au format Word diffusés en début de séance pour des questions/réponses sur des cas pratiques

### Modalités d'évaluation

Questionnaire de satisfaction  
Attestation de suivi  
Auto-évaluation



**Alta-Juris International**

2 rue de Penthièvre  
75008 PARIS

Tél : 01.53.04.08.85

Email : [altajuris@altajuris.com](mailto:altajuris@altajuris.com)

Site Internet : [www.altajuris.com](http://www.altajuris.com)

Identifiant SIRET : 438 324 204 00041

Organisme de formation : Certifié QUALIOPFI sous le numero F1612

Déclaration d'activité enregistrée sous le numéro 11755278475 auprès du Préfet de région d'Ile-de-France

Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat



## Public

Avocat et/ou Juriste généraliste



## Prérequis

Aucun.

La formation est assurée en langue française.



## Date, heures, lieu

Vendredi 29 mai 2026

De 9h à 12h30 et de 13h30 à 17h



## Tarif

Voir la Convention de Formation



## Informations

ALTA-JURIS INTERNATIONAL

2 rue de Penthièvre

75008 PARIS

Tel : 01.53.04.08.85

Mail : [altajuris@altajuris.com](mailto:altajuris@altajuris.com)



## Introduction (1h)

- Le contexte et les fondamentaux de la SCI

## 1ère partie : Constitution et Transmission (3 heures)

### Section 1 : Pourquoi choisir la SCI ?

- Avantages, inconvénients, pièges courants ;
- Rédaction des clauses sensibles, gérance ;
- Associés : qualité, capacité, personne protégée, agrément, sortie ;
- Régimes matrimoniaux : biens propres, revendication du conjoint ;

### Section 2 : Démembrement, fiscalité et transmission

- Le démembrement et la répartition des droits ;
- La Fiscalité de la SCI : IR v/s IS ;
- Donation et transmission ;
- Evaluation des parts sociales et des actifs ;

## 2ème partie : Divorce, impacts familiaux, conflits et dissolution (3h)

### Section 1 : Divorce, décès, succession

- Liquidation de régime ;
- Héritiers et licitation ;
- Succession, partage, pacte successoral ;
- Autorisation judiciaire ;

### Section 2 : Conflits, dissolution et jurisprudences

- Mécontentes, abus de majorité - minorité ;
- Dissolution-liquidation : procédures et pièges
- Actualité jurisprudentielle ;
- Cas pratiques ;