

PROGRAMME

THEME : ACTUALITÉ DU DROIT DE L'IMMOBILIER

DATE : 03 OCTOBRE 2025

INTERVENANTS :

Maître Guillaume LEFÈVRE, Avocat, Cabinet BBLM AVOCATS

INTRODUCTION

PARTIE 1 – DROIT DE PREÉMPTION

A – URBAIN ET DU LOCATAIRE

B – CESSION DE CONTRÔLE DE SOCIÉTÉS CIVILES

C – PROCÉDURE DE PURGE

PARTIE 2 – ÉLABORATION D'UN CONTRAT D'ACQUISITION IMMOBILIÈRE

PARTIE 3 – RAPPEL DES POINTS CLEFS DES BAUX COMMERCIAUX

A – DURÉE

B – DÉPLAFONNEMENT

C – TRAVAUX

PARTIE 4 – L'ACQUISITION OU LA CESSION D'IMMEUBLE À TRAVERS LES SHARES DEALS

PARTIE 5 – ACTUALITÉ DE LA FISCALITÉ IMMOBILIÈRE

A – LES PACTES DUTREIL ET L'IMMOBILIER (787 B CGI)

B – LA CESSION-REMPLOI (150 O B TER CGI)

CONCLUSION