Plan de formation

Le démembrement de propriété de l'immobilier d'entreprise

+

Le quasi-usufruit : aspects civils et fiscaux

Le 1^{er} avril 2024 à Paris

9h30-17h30

Formation en présentiel

Monsieur Henri LEYRAT

Docteur en droit privé – HDR et diplômé notaire
Université Clermont Auvergne)

Me Benoît RAYNAUD

Correspondant formation

Avocat et co-directeur du Master 2 Gestion de
patrimoine Université Clermont Auvergne

7 h de formation

(3h30 + 3h30)

Prérequis :

La formation s'adresse à des avocats ayant des compétences en droit des affaires et en droit fiscal.

Objectifs de cette formation :

Partie I - Le démembrement de propriété de l'immobilier d'entreprise

Les objectifs poursuivis par la formation sont les suivants :

- Comprendre les intérêts du démembrement de propriété appliqué à l'immobilier d'entreprise
- Appréhender les conditions d'application de l'article 13, 5 du CGI et ses conséquences fiscales
- Conseiller au mieux les chefs d'entreprise dans l'organisation de l'immobilier d'exploitation.

Partie II - Le quasi-usufruit : aspects civils et fiscaux

- Maîtriser le régime civil et fiscal du quasi-usufruit
- D'appréhender l'utilité du recours à une convention de quasi-usufruit
- Rédiger une convention de quasi-usufruit

Questions traitées :

Partie I - Le démembrement de propriété de l'immobilier d'entreprise

Partie I – La constitution et la fin de l'usufruit détenu par une société

Partie II – Les schémas de détention de l'immobilier d'entreprise reposant sur le démembrement de propriété

Partie III – Le régime juridique de l'immobilier professionnel démembré

Partie II - Le quasi-usufruit : aspects civils et fiscaux

Partie I – La nature du quasi-usufruit

Partie II – Le domaine du quasi-usufruit

Partie III – Le régime civil du quasi-usufruit

Partie IV – Le régime fiscal du quasi-usufruit

Partie V – Les intérêts du recours à une convention de quasi-usufruit

Partie VI – Le quasi-usufruit successif

Méthode Pédagogique :

Remise d'un support PPT de 130 diapositives

Qualification du formateur :

Henri LEYRAT

Docteur en droit privé – HDR et diplômé notaire

Suivi et évaluation :

Un court questionnaire sera soumis aux participants au début et à l'issue de la formation