



✓ Journée d'actualité

ZAN I, II et III : bilan et perspectives *

Paris, jeudi 16 octobre 2025

 **École des Ponts**
Formation Continue
Construire les mondes de demain

*En cours d'homologation par le Conseil National des Barreaux

Cette journée est présidée et animée par

Walter SALAMAND

Avocat à la Cour, Associé, FBL



Contexte

Les contraintes découlant du ZAN révolutionnent la façon dont les territoires vont devoir appréhender leur développement à moyen et long terme et organiser, en conséquence, leurs documents de planification.

La trajectoire ZAN prévue par loi du 22 août 2021 (ZAN I) déjà assouplie par la loi ZAN du 20 juillet 2023 (ZAN II), fait l'objet d'une nouvelle réforme (ZAN III). Se pose la question de l'évolution de la réglementation dans un contexte législatif incertain puisque s'affrontent deux projets de loi : l'un initié par le Sénat (loi TRACE) qui vise plutôt à s'affranchir des contraintes du ZAN et une proposition à l'initiative de l'Assemblée Nationale qui s'inscrit, au contraire, dans la continuité des objectifs initiaux.

Objectifs de la journée

-  **SUIVRE** l'évolution réglementaire du ZAN
-  **SAVOIR ANALYSER** les avantages et les inconvénients
-  **ÊTRE EN CAPACITÉ** d'intégrer cette actualité et d'accompagner ses équipes opérationnelles



Programme de la journée | 🕒 De 8h30 à 17h30

Les questions posées pendant chaque intervention feront l'objet d'un débat en fin de présentation

8h30 - 09h00

Accueil des participants

9h00 - 09h15

Ouverture de la journée - **Jean-François FIGUIÉ**, Président du Directoire, Ponts Formation Conseil

9h15 - 10h15

Clara DELZANNO, Avocate conseil, FBL

Le cadre réglementaire du ZAN

Exposé des principales dispositions applicables en matière de réduction de l'artificialisation des sols et présentation des évolutions envisagées dans le cadre du projet de loi TRACE

10h15 - 11h15

Jérôme BIANCHI, Urbaniste, Directeur AA architecture

La traduction des contraintes posées par le ZAN

Le rôle de l'urbaniste dans la déclinaison du ZAN

11h15 - 11h30

Pause

11h30 - 12h30

Marion MICHEL, Responsable du Service Expertises Urbaines, EGIS

L'effectivité de la réforme en pratique

Les limites du bilan comptable de la désartificialisation, la question du partage entre les territoires...

12h30 - 14h00

Cocktail déjeunatoire

14h00 - 15h00

Walter SALAMAND, Avocat, Associé, FBL

Les outils opérationnels au service du ZAN

Les outils contractuels (ORT, PPA, GOU, concession d'aménagement, cession avec charges, contrat immobilier..)

15h00 - 16h00

Sénateur Jean-Baptiste BLANC, Sénateur du Vaucluse - Vice-Président de la commission des finances
Sénateur Hervé MAUREY, Sénateur de l'Eure - Secrétaire de la commission des finances (sous réserve)

Le financement du ZAN

Comment rendre le ZAN économiquement viable dans un contexte de crise immobilière. La fiscalité comme effet de levier. Faut-il subventionner le ZAN ?

16h00 - 16h15

Pause

16h15

Yves BOVERO, Directeur SEMPRO et SPL sud-ouest 92
Philippe BERTUCCI, Directeur opérationnel aménagement, EIFFAGE
Gauthier DEREMAUX, Directeur territorial Grand Paris Sud (sous réserve)

TABLE RONDE

Les difficultés rencontrées pour traduire le ZAN dans les documents de planification
Premiers retours d'expérience sur la mise en place du ZAN

17h15 - 17h30

Jean-François FIGUIÉ, Président du Directoire, Ponts Formation Conseil

Clôture de la journée

▲ Inscriptions

 Frais de participation : 590 € HT (+ TVA) – Déjeuner inclus

 Pré-inscription disponible sur notre site internet,
<https://formation-continue.enpc.fr>

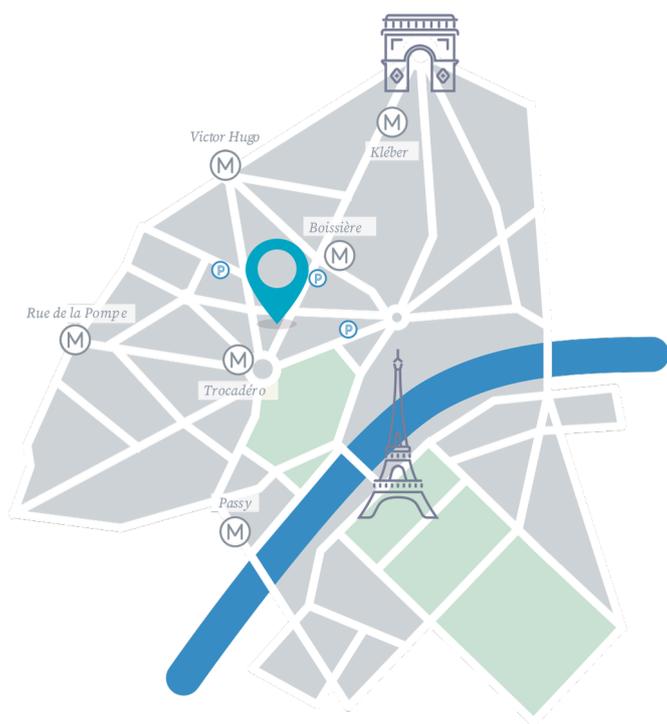
Scanner
le bulletin d'inscription



Ou cliquer  [ICI](#) pour
télécharger le bulletin
d'inscription

▲ Adresse & plan d'accès

 **PARIS TROCADÉRO BUSINESS CENTER**
112, avenue Kléber 75016 Paris



TRANSPORTS EN COMMUN

Métro lignes 6 & 9 :

Trocadéro, Sortie 2 av. Kléber

PARKINGS À PROXIMITÉ

ZENPARK – PARIS PARKING

29 bis rue Saint-Didier 75016 PARIS

PARKING KLEBER TROCADÉRO

65 avenue Kleber 75016 PARIS

VICTOR HUGO POMPE

120 avenue Victor Hugo 75016 PARIS

▲ Contacts

Renseignements

Pour répondre à toutes vos questions, n'hésitez pas à contacter notre
Cheffe de Produits du domaine Construction et Bâtiments Durables

Caroline Rheims-Chemlal

Tél. : 06 43 36 68 45

Email : caroline.rheims-chemlal@fc-enpc.fr

Inscription

Email : inscription@fc-enpc.fr