

# Rencontres Juridiques MAF (RENC1\_2026)

## Décryptage de la loi de simplification du droit de l'urbanisme et du logement

### ENJEUX PROFESSIONNELS / ANALYSE DES BESOINS

Les Rencontres Juridiques, organisées deux fois par an, sont des formations essentielles pour les avocats du réseau de la Mutuelle des Architectes Français. Proposée sur une journée, cette formation permet d'approfondir des notions clés tout en offrant des stratégies et des outils de défense innovants, spécialement conçus pour les professionnels de la maîtrise d'œuvre.

#### 1 | OBJECTIFS DE FORMATION ET PUBLICS

##### Objectifs pédagogiques

- Comprendre les évolutions jurisprudentielles et appréhender leur utilisation dans la gestion du contentieux
- Mesurer les **impacts juridiques et pratiques** sur les projets d'urbanisme et de construction dans le cadre de la loi de simplification du droit de l'urbanisme et du logement (loi Huwart n° 2025-1129 – 26 novembre 2025)
- Appréhender les problématiques juridiques récurrentes dans le cadre des dossiers liés à l'urbanisme

##### Publics de Niveau 2 : Intermédiaire (approfondissement des connaissances et des pratiques)

- Avocats du réseau MAF
- Juristes MAF

##### Prérequis

- Public de formation juridique

#### 2 | MODALITES ET MOYENS PEDAGOGIQUES

##### Méthodes pédagogiques

- Apports théoriques et méthodologiques
- Retours d'expérience

##### Moyens pédagogiques

- Présentation PPT ainsi que de nombreuses illustrations
- Le support de formation sera remis à l'issue de la présentation en version numérique

##### Modalité d'évaluation et validation

- QCM en fin de formation
- Validation avec 50% de bonnes réponses

##### Profils des intervenants

###### . Internes :

- KLEIN Michel, DGA et directeur des services et de la stratégie juridique, MAF
- MAILLARD Benjamin, Chef de service hauts risques financiers, MAF

###### . Invités :

- BOULLOCHE François-Régis, avocat associé au Conseil d'Etat et à la Cour de cassation
- CHARBONNEAU Cyrille, avocat, Associé AEDES, Professeur à l'ICH de Paris
- DEMARET Rémy, associé et spécialiste de l'urbanisme au cabinet CGCB & Associés

#### 3 | INFORMATIONS PRATIQUES

**Durée :** 1 jour (soit 5h30)

**Date :** jeudi 2 avril 2026

**Horaires :** de 9h30 à 13h et 14h30 à 16h30

**Lieu :** Espace Diderot – Ecole du Notariat  
10 rue Traversière – 75012 Paris

**Inscription obligatoire avant le 23/03/2026 via ce lien :** [ici](#)

**Tarif :** sans objet soit 0 € HT pour les intervenants MAF

##### Contact :

Emilie SUIRE,  
Responsable Formation Externe,  
Direction des services et de la stratégie juridique  
**Tél : 01 53 70 31 11- Mail : [maf.formations@maf.fr](mailto:maf.formations@maf.fr)**

# Rencontres Juridiques MAF (RENC1\_2026) Décryptage de la loi de simplification du droit de l'urbanisme et du logement

## 4 | CONTENUS DE LA FORMATION

### **MATIN** (9h30/13h)

#### **9h30-11h**

##### **Introduction de la formation**

##### **Revue de jurisprudence :**

- Manquements et responsabilité de la maîtrise d'œuvre
- Réception de l'ouvrage et ses conséquences
- Responsabilité décennale
- Etendue de la réparation
- Contentieux assurance

### **PAUSE de 11h à 11h30**

#### **11h30-13h**

##### **FOCUS sur les stratégies MAF pour une mise en œuvre dans la défense de vos dossiers :**

- Panorama sur les limites de responsabilité :
  - Principes de spécialité
  - Obligation de conseil
- Imputabilités des dommages :
  - Classification des dommages
  - Classification des préjudices
- Notion de dommages consécutifs :
  - Fondement juridique de la réparation
  - Conséquences en matière d'assurance
  - Réflexion pratique sur la causalité

### **PAUSE DEJEUNER de 13h à 14h30**

### **APRES-MIDI** (14h30/16h)

#### **14h30-15h**

##### **Décryptage de la loi de simplification du droit de l'urbanisme et du logement :**

- Présentation des principaux points et de l'économie générale de la loi
- Focus sur l'application de la loi en situation de sinistre : stratégies pour rechercher et sécuriser la régularisation administrative des désordres survenus en cours de chantier

#### **15h-16h30**

##### **Retours d'expérience : réduction des risques juridiques en urbanisme :**

- Présentation des méthodes pour limiter et prévenir les risques contentieux et administratifs
- Illustration par des cas pratiques : situations rencontrées, outils juridiques utilisés et solutions mises en œuvre

### **Conclusion de la formation et évaluation**