

**CONFÉRENCE D'ACTUALITÉ**

**LUNDI 19 MAI 2025  
PARIS OU À DISTANCE**

En partenariat avec l'AATF



**ADMINISTRATEURS  
TERRITORIAUX**

**EFE**

**ABILWAYS**

# **CONSTRUCTION HORS-SITE QUELS NOUVEAUX DÉFIS ?**

***Tout comprendre des enjeux  
et maîtriser toutes les bonnes pratiques  
techniques et juridiques !***



Une attestation vous sera remise  
validant 7 heures de formation



Éligible au plan de développement des compétences

[www.efe.fr](http://www.efe.fr)



**Vincent BOYAJEAN**  
Conference Manager  
vboyajean@abilways.com

La construction hors-site comporte de nombreux enjeux et est un mode constructif en pleine expansion. La création en 2024 de l'association nationale des acteurs de la construction hors-site (ANACH) témoigne de cette volonté de relance et de fédération des professionnels du secteur. Réduction des délais, performance énergétique et diminution de l'empreinte carbone : cette approche révolutionne le secteur du bâtiment. Adaptée aux logements, équipements publics et infrastructures scolaires, elle représente une réponse concrète aux défis actuels.

Les récentes évolutions réglementaires des marchés publics (Loi et décret de 2023 sur le MPGE) ouvrent la voie à une adoption accrue de la construction hors-site. De nouvelles dispositions permettent aux maîtres d'ouvrage d'intégrer plus facilement ce mode constructif dans les marchés de travaux. Grâce à des procédures adaptées et des critères de sélection valorisant l'innovation, les appels d'offres favorisent désormais la préfabrication. Cette évolution réglementaire contribue à structurer la filière et à accélérer son développement à grande échelle.

C'est pourquoi EFE vous invite à une conférence d'actualité inédite lors de laquelle nos experts analyseront les aspects techniques, économiques et réglementaires du hors-site. Quels sont les freins à lever et les leviers à activer pour généraliser cette pratique ? Comment garantir la qualité et la durabilité des ouvrages ? Quelles perspectives pour les acteurs de la construction et les collectivités ? Nos spécialistes, issus du monde du bâtiment et du droit, vous diront tout des opportunités et des contraintes de cette méthode innovante.

### POUR QUI ?

- Maîtres d'ouvrages publics et privés
- Assistants à maîtrise d'ouvrage
- Experts bâtiment et construction, judiciaires et d'assurances
- Experts d'assurance construction ou multirisque
- Gestionnaires de sinistres
- Responsables projets et travaux
- Acheteurs publics
- Juristes en droit de la commande publique
- Directeurs et responsables juridiques
- Architectes
- Notaires
- Avocats en droit des assurances et de la construction

### POURQUOI ?

- Identifier les différences clés entre la construction traditionnelle et la construction hors-site
- Analyser les bénéfices en termes de délais, d'impact environnemental et de coûts
- Découvrir les principaux matériaux et technologies utilisés dans ce mode constructif
- Maîtriser le cadre réglementaire et les nouvelles règles des marchés publics facilitant les marchés de travaux en hors-site
- Analyser les enjeux économiques et industriels liés à la massification du hors-site

### CONFÉRENCE EN MODE PRÉSENTIEL OU DISTANCIEL



Si vous assistez à cette conférence **en présentiel**, vous bénéficierez...

- d'une documentation détaillée envoyée avant ou distribuée au moment de la conférence
- d'échanges directs avec les experts assurant la conférence
- de présentations d'experts suivies par des sessions de questions / réponses

*Toutes les précautions seront prises sur le lieu de la conférence afin de respecter la législation en vigueur et les mesures de distanciation sociale.*



Si vous assistez à cette conférence **en distanciel**, vous bénéficierez...

- d'une connexion à distance sur notre solution distancielle grâce à des identifiants envoyés après l'envoi de votre convocation
- d'une documentation détaillée envoyée avant ou au moment de la conférence
- d'une connectivité constante du participant avec les intervenants et participants grâce au tchat live et au modérateur/chef de programmes

*Si les circonstances sanitaires nous y obligent, la conférence se tiendra uniquement en mode distanciel à la date prévue.*

LUNDI 19 MAI 2025

**8h45** Accueil des participants

### COMPRENDRE LA CONSTRUCTION HORS-SITE

#### 9h00 Un mode constructif en pleine mutation

- Quelles sont les différences fondamentales entre la construction hors-site et la construction traditionnelle ?
- Comment le hors-site permet-il de réduire les délais et les coûts ?
- En quoi ce mode constructif répond-il aux enjeux environnementaux actuels ?
- Pourquoi l'État encourage-t-il le développement du hors-site ?
- Quels sont les freins et les préjugés associés au préfabriqué ?
- Quels matériaux et techniques sont principalement utilisés dans la construction hors-site ?
- Quels types de bâtiments sont les plus adaptés à ce mode constructif ?

**Vitali CAPLAIN**

Directeur du pôle environnement  
ELIOTH

### VERS UNE MASSIFICATION DU HORS-SITE ?

#### 9h30 Comment le hors-site s'inscrit-il dans la réindustrialisation du secteur du bâtiment ?

- Quels sont les enjeux industriels pour massifier la production hors-site ?
- Quelles adaptations sont nécessaires dans la chaîne de décision et de conception ?
- Comment intégrer efficacement les architectes et les bureaux d'études dans ce processus ?
- Quels financements et aides sont disponibles pour encourager cette transition ?
- Quels leviers pour accélérer la mutation des pratiques constructives vers ce modèle ?

**Vitali CAPLAIN**

**10h30** Café-Networking

### LE HORS-SITE ET LA RÉDUCTION DE L'EMPREINTE CARBONE

#### 11h00 Hors-site : vers une construction plus durable ?

- En quoi la préfabrication en usine permet-elle de réduire les nuisances environnementales ?
- Comment le hors-site contribue-t-il à la diminution de l'empreinte carbone du secteur du bâtiment ?
- Quels sont les avantages en termes d'économie d'énergie et de consommation de ressources ?
- Comment l'utilisation de matériaux biosourcés s'intègre-t-elle dans la construction hors-site ?
- Quels sont les impacts sur le recyclage et la déconstruction des bâtiments ?
- Quelles sont les normes environnementales et réglementations liées au hors-site ?
- Comment mesurer l'impact réel du hors-site sur le cycle de vie d'un bâtiment ?

**Vitali CAPLAIN**

**12h30** Déjeuner

### CONSTRUCTION HORS-SITE ET MARCHÉS PUBLICS

#### 14h00 Quelles bonnes pratiques pour bien rédiger un marché public de travaux hors-site ? Quel apport du MPGE ?

- Quels sont les principaux avantages de la construction hors site pour les marchés publics de travaux ?
- Quels éléments spécifiques doivent figurer dans un cahier des charges pour une construction hors site ?
- Comment adapter les critères de sélection et d'attribution pour garantir la qualité et l'innovation ?
- Quelles précautions prendre dans la rédaction des clauses contractuelles pour sécuriser le projet ?
- Comment intégrer les exigences environnementales et la performance énergétique dans un marché de construction hors site ?
- En quoi le recours à un marché global de performance énergétique peut-il optimiser l'efficacité du projet ?

**Romain BRUILLARD**

Avocat associé  
PHPG AVOCATS

**15h30** Café-Networking

### COMMENT BIEN ASSURER TOUT LE PROCESSUS DE LA CONSTRUCTION HORS-SITE ?

#### 16h00 Quelles bonnes pratiques en matière de contrats d'assurance pour la construction hors site ?

- Quels sont les enjeux spécifiques de l'assurance en construction hors site ?
- Quels types de risques doivent être couverts tout au long du cycle de vie du projet ?
- Comment bien rédiger les clauses d'assurance dans les contrats avec les différents acteurs ?
- Quelles sont les différences entre assurance tous risques chantier (TRC) et responsabilité civile décennale en construction modulaire ?
- Comment gérer la responsabilité des sous-traitants et fabricants dans un projet hors site ?
- Quels sont les points d'attention pour assurer le transport et le montage des modules sur site ?
- Quels recours en cas de sinistre ? Comment optimiser la gestion des litiges ?

**Sarah LESPINASSE**

Chef du service assurances - Direction juridique et fiscale  
FÉDÉRATION FRANÇAISE DU BÂTIMENT

**17h30** Clôture de la conférence





EFE est une marque du groupe

**ABILWAYS**

**POUR VOUS INSCRIRE  
SCANNEZ CE QR-CODE**

ou rendez-vous sur le site [www.efe.fr](http://www.efe.fr)



Vous recevez cette information de la part de EFE (Groupe ABILWAYS).  
Si vous ne souhaitez plus recevoir de sollicitations de la part du groupe ABILWAYS :  
DPO - 18-24 rue Tiphaine, 75015 Paris ou [correctionbdd@abilways.com](mailto:correctionbdd@abilways.com).

**Rejoignez EFE sur LinkedIn**



EFE - Edition Formation Entreprise

## INFORMATIONS PRATIQUES

### DATE ET LIEU DE LA CONFÉRENCE

**LUNDI 19 MAI 2025**

**PARIS OU À DISTANCE**

Le lieu de la conférence vous sera communiqué sur la convocation qui vous sera transmise 10 jours avant la date de la conférence

### RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS

EFE - Département formation  
18-24 rue Tiphaine, 75015 Paris  
[serviceclient@abilways.com](mailto:serviceclient@abilways.com) - [www.efe.fr](http://www.efe.fr)  
Tél. : 01 85 53 27 14

### RENSEIGNEMENTS PROGRAMME

**Posez vos questions à Vincent BOYAJEAN**

Responsable conférence secteur public

+33 6 03 22 46 52

### PARTICIPATION (TVA 20 %)

TARIF	NORMAL	SPÉCIAL*
1 jour	1 020 € HT	895 € HT

(\*tarif réservé aux mairies, conseils régionaux, conseils généraux, communautés de communes, communautés d'agglomération, communautés urbaines)

Ce prix comprend le déjeuner, les rafraîchissements et les documents remis pendant la conférence.

**les acteurs de  
la compétence**

Membre de la Fédération  
Les acteurs de la Compétence



31706 WEB

Date de mise à jour : 02/2025