



# BAUX COMMERCIAUX

Toute l'actualité législative et jurisprudentielle 2025 / 2026  
décryptée par les plus grands praticiens

CONFÉRENCES D'ACTUALITÉ

TOUS NIVEAUX

BEST-OF

DIST.

Ref. : 22706

Durée :  
2 jours - 14 heures

Tarif :  
Salarié - Entreprise : 1995 € HT

Le **Panorama d'actualité des Baux commerciaux** est l'évènement incontournable de chaque début d'année pour tous les acteurs de **l'immobilier**.

Pour le **34e rendez-vous annuel des Baux commerciaux**, vous retrouverez **les plus grands experts, professeurs, avocats et experts immobilier** de la matière afin de pouvoir bénéficier de leurs retours d'expériences, de leurs recommandations sur les nouvelles clauses apparues dans la pratique, ainsi que de leurs conseils de négociation en matière de **bail commercial**.

Nous nous concentrerons entre autres sur toutes les nouveautés : **travaux de mise en conformité et performance énergétique, décret tertiaire** et impact de la **plateforme OPERAT**, **répartition des charges et travaux entre la prise à bail et le renouvellement** suivant les nouvelles décisions 2025/2026.

Nous analyserons également, les nouvelles pratiques et décisions en matière de **fixation du loyer et de clauses d'indexation**, en matière de **renouvellement et d'indemnité d'éviction**, de **résiliation avant terme, de préemption, ou de cession**. Enfin nous mesurerons l'impact de la réforme de la justice commerciale et des derniers arrêts sur le sort des baux commerciaux dans le cadre des procédures collectives.

Cette conférence se déroulera en présentiel dans un hôtel au cœur de Paris et en distanciel.

## OBJECTIFS

- **Travaux de mise en conformité, performance énergétique,...**: faites le point sur les clauses à modifier
- **Répartition des charges, taxes et travaux à tous les stades de votre bail** : quelles nouvelles pratiques et décisions sur lesquelles vous devez vous montrer particulièrement vigilant ?
- Analysez la **jurisprudence 2025/2026**, notamment en matière de **fixation du loyer, de clauses d'indexation, de renouvellement, de préemption ou de cession**
- Mesurez l'impact de la **réforme de la justice commerciale, la création des TAE, et les nouvelles décisions sur le sort du bail commercial dans une procédure collective**
- Analysez avec un expert immobilier **les valeurs locatives en matière tertiaire et commerciale**

## POUR QUI ?

- Directeurs juridiques et leurs collaborateurs
- Directeurs de la gestion immobilière
- Responsables des investissements immobiliers
- Directeurs immobiliers et directeurs commerciaux
- Gérants
- Directeurs administratifs et financiers
- Experts immobiliers et administrateurs de biens
- Administrateurs judiciaires et liquidateurs
- Avocats, conseils et notaires

## PRÉREQUIS

Il est nécessaire de disposer de connaissances élémentaires en droit immobilier



Membre de la Fédération  
Les Acteurs de la Compétence

EFE FORMATION SAS - 18-24 rue Tiphaine - 75015 PARIS  
Tél. : +33 (0)1 42 21 02 02 - e-mail : serviceclient@efe.fr  
Siret 412 806 960 00040



## COMPÉTENCES ACQUISES

- Négocier de manière opportune **les clauses essentielles de vos baux commerciaux** en tirant parti des meilleures pratiques et des retours d'expérience
- Optimiser la **rédaction des clauses sensibles de vos baux commerciaux** en intégrant toute l'actualité légale et jurisprudentielle 2025/2026

## PROGRAMME

Baux commerciaux

### MARDI 3 FEVRIER 2026

Journée présidée par **Joël MONEGER**  
*Professeur émérite à l'Université Paris-Dauphine-PSL*  
*Directeur honoraire de l'Institut Droit Dauphine*

8h45 Accueil des participants

### 9h00 Allocution d'ouverture par Monsieur le Professeur Joël MONÉGER

#### *Programme en cours*

17h45 Clôture de la journée

Baux commerciaux

### MERCREDI 4 FEVRIER 2026

Journée présidée par **Hugues Kenfack**  
Doyen de la Faculté de droit et Professeur de Droit privé  
**UNIVERSITÉ DE TOULOUSE**

8h45 Accueil des participants

### 9h00 Allocution d'ouverture par Monsieur le Professeur Hugues KENFACK

#### *Programme en cours*

17h30 Clôture de la conférence

## INTERVENANTS

Catherine SAINT GENIEST

Avocat Associé - Spécialiste en Droit immobilier - Co-Directrice de l'équipe de Droit Immobilier  
JEANTETASSOCIÉS AARPI

Charles-Edouard BRAULT

Avocat associé  
CABINET BRAULT & ASSOCIÉS

Dominique COHEN-TRUMER

Avocat au Barreau de Paris - Spécialiste en droit immobilier  
CABINET COHEN-TRUMER

Fabien KENDÉRIAN

Maître de conférences - Consultant  
UNIVERSITÉ DE BORDEAUX

Frédéric PLANCKEEL

Maître de conférences en droit privé - Avocat au barreau de Lille  
Frédéric Planckeel



Hugues KENFACK  
Professeur des universités - Président de l'Université Toulouse Capitole - Doyen honoraire de la  
Faculté de droit  
UNIVERSITÉ DE TOULOUSE 1

Jean-Luc SEYNAEVE  
Avocat Associé  
BLATTER SEYNAEVE & ASSOCIÉS

Joël MONÉGER  
Professeur émérite à l'Université Paris-Dauphine-PSL Directeur honoraire de l'Institut Droit  
Dauphine  
UNIVERSITÉ DE PARIS DAUPHINE

Marc-Olivier PETIT  
Expert Immobilier près de la Cour d'Appel de Paris  
MARCOLIVIERPETIT EXPERTISES

Neslihan GABRIEL-DENIZKURDU  
Avocat Associé  
ADDLESHAW GODDARD

Samuel GUILLAUME  
Avocat Associé  
BLATTER SEYNAEVE & ASSOCIÉS

Sébastien REGNAULT  
Avocat Associé  
OPERA AVOCATS ASSOCIÉS

## MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Avant la conférence :

- Cerner précisément les attentes des participants par la possibilité de **transmettre leurs questions par écrit** aux intervenants
- Ne pas hésiter à nous soumettre dès maintenant vos questions, en même temps que votre bulletin d'inscription, afin d'obtenir **une réponse approfondie lors de la conférence**

Durant la conférence :

- Une **documentation très détaillée** est remise aux participants afin de faciliter l'assimilation des connaissances et permettre de disposer d'un outil de travail
- Des exposés techniques et pratiques sont assurés par les plus grands spécialistes des baux commerciaux
- **Des échanges** entre les intervenants et les participants sont prévus à l'issue de chaque exposé

Accessibilité aux personnes en situation de handicap



## LIEUX ET DATES

**Paris**  
03 et 04 févr. 2026

**À distance**  
03 et 04 févr. 2026