

# Comment monter une opération d'aménagement : Les bonnes questions à se poser

**Date :**

**Durée :** 3.00 heures

**Lieu :**

**Accessibilité et délais d'accès**

**Handicap :** Formation accessible aux personnes en situation de handicap. Pour tout renseignement, merci de contacter le référent handicap au 01.45.49.48.49 ou par mail à l'adresse [formation@seban-avocat.fr](mailto:formation@seban-avocat.fr).

**Délais d'accès :** 2 jours

**Prix :** 450.00 € HT / participant, soit 540.00 € TTC / participant

**Informations et inscriptions :** [formation@seban-avocat.fr](mailto:formation@seban-avocat.fr) et/ou au 01.45.49.48.49

*Maîtriser les fondamentaux de l'aménagement afin de dessiner le montage répondant le mieux à son besoin.*

*Réaliser une opération d'aménagement efficace nécessite de maîtriser à la fois les aspects juridiques, financiers et techniques. Chaque projet doit être conçu en tenant compte de multiples paramètres pour offrir à la collectivité et à l'aménageur un montage adapté et sécurisé. Ces étapes doivent être menées avec rigueur pour garantir la légalité et la sérénité des débuts de mandat.*

*"Quels critères privilégier pour choisir la procédure la mieux adaptée (ZAC, lotissement, PCVD...) ?"*

*"Quels contrats et instruments juridiques mobiliser pour sécuriser l'opération et les financements des équipements publics ?"*

*"Comment anticiper les risques contentieux et articuler les différentes maîtrises d'ouvrage ?"*

*Cette formation reviendra sur chacun de ces outils afin d'expliquer leur avantages/inconvénients en illustrant chacun par des mises en situation concrètes.*

## Profils des apprenants

- Collectivités territoriales ;
- Urbanistes et aménageurs ;
- Responsables de service foncier ;
- SEM ;
- OPH ;
- Porteurs de projet ;
- Toute personne impliquée dans des opérations d'aménagement.

## Prérequis

- Absence de prérequis

## Objectifs pédagogiques

SEBAN & ASSOCIES

282 boulevard Saint-Germain 75007 Paris | Tél : 01.45.49.48.49 | Fax : 01.45.49.33.59 |

[formation@seban-avocat.fr](mailto:formation@seban-avocat.fr) | [www.seban-associes.avocat.fr](http://www.seban-associes.avocat.fr)

SIRET 434 838 314 00046 – N° déclaration d'activité : 11 75 51367 75

- Être en mesure de concevoir une opération d'aménagement en s'assurant de la pertinence du montage juridique et financier ;
- Être en mesure d'anticiper les recours ;
- Être à jour des dernières évolutions.

## Contenu de la formation

- I. Présentation des enjeux à prendre en compte
- II. Quel contrat ?
- III. Quelle procédure ?
- IV. Quel mode de financement ?
- V. Cas pratiques : croiser les fondamentaux

## Équipe pédagogique

- Responsable du centre : Marie-Hélène PACHEN-LEFEVRE - [mhpachenlefevre@seban-avocat.fr](mailto:mhpachenlefevre@seban-avocat.fr)
- Responsable administrative : Anne DEGANIS - [adeganis@seban-avocat.fr](mailto:adeganis@seban-avocat.fr)
- Référent handicap : Jennifer GIFFE - [formation@seban-avocat.fr](mailto:formation@seban-avocat.fr)
- Responsable pédagogique : Jennifer GIFFE - [formation@seban-avocat.fr](mailto:formation@seban-avocat.fr)
- Responsable des réclamations : Jennifer GIFFE - [formation@seban-avocat.fr](mailto:formation@seban-avocat.fr)
- Intervenants : Pierre LAFFITTE, Avocat directeur - [plaffitte@seban-avocat.fr](mailto:plaffitte@seban-avocat.fr) & Lou-Ann PIRON, Avocate à la Cour - [lapiron@seban-avocat.fr](mailto:lapiron@seban-avocat.fr)

## Moyens pédagogiques et techniques

- Espace extranet individualisé reprenant toutes les informations de la formation : règlement intérieur, lien Zoom, émargement, programme de la formation, guide d'utilisation Zoom
- Exposé de l'état du droit et des évolutions récentes
- Approche pratique en lien avec l'expérience des dossiers traités par l'avocat
- Questions/réponses avec les apprenants
- Discussion autour des retours d'expérience
- Support pédagogique déposé sur votre espace extranet individualisé à l'issue de la formation

## Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation

- Feuille d'émargement pour le suivi de l'exécution de la formation
- Certificat de réalisation remis au terme de la formation
- Evaluation d'entrée pour déterminer votre niveau de connaissance avant la formation
- Evaluation des acquis à la fin de la formation via un quiz
- Dans le cadre de notre démarche d'amélioration continue, un questionnaire de satisfaction à chaud vous sera transmis à la fin de formation

## Qualité et indicateurs de résultats

Taux de satisfaction moyen en 2024 : 91%

*Programme créé le 1 décembre 2025 - Version 1*